

WIRTSCHAFT

11 Die Konditionen sollten von der Verwertbarkeit der Sicherheiten abhängig gemacht werden. Ein Sparguthaben als Sicherheit ist wesentlich leichter realisierbar als ein wertvolles, aber individuell zugeschnittenes Gebäude.

12 Mit dem Anbieten von Sicherheiten sollte man zunächst immer zurückhaltend sein. Mindestens ein Teil eines Kredits sollte als Blankokredit vereinbart werden. Zu beachten ist in diesem Zusammenhang auch, daß die Kreditinstitute die in ihre Verfügungsgewalt gelangten Wertgegenstände laut den Allgemeinen Geschäftsbedingungen i.d.R. als Pfand beanspruchen. Das heißt, wer einerseits eine Einlage oder ein Depot bei seiner Hausbank unterhält, die oder das andererseits das Kreditrisiko abdeckt, sollte weitere Sicherheitsforderungen abblocken, um Kredite nicht zu übersichern.

13 Auch über die Beleihungsquote von Sicherheiten sollte man verhandeln. Von Institut zu Institut und sogar von einem Kreditfachbearbeiter zum anderen fallen die Auffassungen darüber oft weit auseinander.

14 Hauptorientierungsmarken für die Beurteilung

der Kreditwürdigkeit sind Umsatz, Eigenkapital, Gewinn oder bei Freiberuflern zu versteuerndes Einkommen sowie Nettogeldvermögen. Wo jeweils die Schwerpunkte gesetzt werden, ist von Institut zu Institut oft sehr unterschiedlich.

15 Wissen sollte man, daß man bei der Bonitätsbeurteilung auf zwei verschiedene Lager stoßen kann, die generationsbedingt sind. Ältere Banker legen erheblich mehr Wert auf dingliche Sicherheiten als jüngere. Diese wiederum stellen Zukunftsaspekte in den Vordergrund. Das heißt nicht, daß sie deshalb auf dingliche Sicherheiten verzichten. Sie setzen den Schwerpunkt aber auf andere Faktoren wie Ertragschancen, Fähigkeit der Praxisführung. In diesem Zusammenhang ist es wichtig zu wissen, daß die Firmenkundenberater der Geldinstitute verstärkt betriebswirtschaftlich ausgebildet werden. TheoSoeken

Der Verfasser ist Mitverfasser des Buches: Klimasch/Soeken: „Kredite kostengünstiger beschaffen“. Wirksame Argumente für erfolgreiche Verhandlungen mit der Bank. 62 DIN-A4-Seiten. 65 DM. BBE-Verlag, Lothringer Str. 56-68, 5000 Köln 1

Bauherren-Ratgeber

Wer bauen, kaufen oder modernisieren will, findet in der 107-Seiten Broschüre „Der große Bauherren-Ratgeber“ (Compact-Verlag, München, Sonderausgabe für die Allianzversicherung) hunderte handfester Ratschläge: Kreditbedarf, Kreditbedingungen, Finanzplan, Umschuldung, Bauland, Baukosten, Raumbedarf, Grundrißgestaltung, Unfallverhütung oder Versicherungen. Dazu eine Prüfliste über Auftragsvergabe, Terminkontrolle oder „Wie man Mängel los wird“. Zu bekommen über: Allianz, Abt. V + K, Königinstraße 28, 8000 München 44. EB

Unternehmensberichte

Cessna: Finanzierungsangebot – Selbstflieger, die sich bis zum 30. November 1983 zum Kauf eines der netten kleinen Cessna-Flugzeuge entschließen, können sich eines Finanzierungsprogramms der Cessna Aircraft Company (Wichita, Kansas/USA) bedienen. Zinssatz im ersten Jahr 10,5 Prozent, danach Wahl zwischen flexiblem oder fixem Zins. Das Angebot gilt für Maschinen mit

Kolbenmotoren. Bis zu 80 Prozent des Listenpreises können finanziert werden. Das Finanzierungsprogramm wird über die Cessna-Händler abgewickelt. EB

„Vereinigte“: Hohe Rückvergütung

Die Vereinigte Krankenversicherung, München, Vertragspartner der Ärztekammern in der Bundesrepublik, hat 1982 erneut expandiert und ihren Bestand auf 2,65 Millionen Tarifversicherte ausgedehnt. Gegenüber 1982 ist das Ergebnis nochmals gestiegen. Die Beiträge stiegen um 11,1 Prozent, die Vermögenserträge sogar um 21,2 Prozent, während die Schäden bei plus 10,5 Prozent lagen. Für 1982 wurden in den Ambulant- und Zahntarifen bis zu fünf Monatsbeiträge zurückvergütet (für 1983 sind bis zu sechs Monatsbeiträge vorgesehen). Im 1. Halbjahr 1983 hat sich die Tendenz eines verringerten Anstiegs der Schadenleistungen weiter fortgesetzt. Die Gesellschaft will die Ärztetarife daher 1983 konstant halten. EB

Zweigstelle Würzburg – Die Deutsche Apotheker- und Ärztekammer hat ihre Würzburger Zweigstelle verlegt. Die neue Anschrift: Juliuspromenade 17½, 8700 Würzburg, Telefon: 09 31/1 30 05. EB



Endlich Sicherheit bei Inkontinenz.

CERTINA

Bitte rufen Sie kostenlose Muster ab bei Temca Chemische Union GmbH, Postfach 4945, 8500 Nürnberg