

Immobilien nach Katalog

Große Pläne hat die noch relativ junge Firma Noble House GmbH in Bonn. Hinter dem edlen Namen steckt Peter Kleinicke, der auch Vorsitzender eines kleinen Verbandes von Anlageberatern ist. Kleinicke bietet privaten Eigentümern von Eigentumswohnungen, Ferienhäusern, Ein- oder Mehrfamilienhäusern, die es zur Zeit auf dem Immobilienmarkt nicht leicht haben, seine Dienste an und nutzt zugleich brachliegende Kapazitäten und spezielle Fertigkeiten von Anlageberatern, die bisher Bauherrenmodelle und ähnliches vertrieben haben.

Seine Idee: Verkaufswillige Eigentümer wenden sich an seine Firma oder an den Anlageberater, übergeben diesem, beziehungsweise Noble House, sämtliche zum Verkauf notwendigen Unterlagen und Informationen, und Noble House wickelt den ganzen Papierkram mit Hilfe eines zwischengeschalteten Notars und eines Treuhänders ab.

Die angebotene Immobilie kommt in einen üppigen Katalog und wird dort professionell präsentiert. Mit



Philosophen und geistige Wegbereiter des alten Chinas sind die Motive der zweiten Serie eines Münzprogrammes der Volksrepublik China. Der Silbersatz zeigt Lao-tse (links oben), Sun Wu, der das erste Buch der Welt über Kriegsführung veröffentlichte (rechts oben), die Bauernführer Chen Seng und Wu Guang (links unten) sowie Qu Yuan, einen Dichter und Patrioten. Die Rückseite aller Münzen, auch der zur Serie gehörenden Konfuzius-Feingoldmünze, zeigt das Emblem der Volksrepublik China und das Prägejahr. Alle Münzen gelten in der Volksrepublik als gesetzliche Zahlungsmittel. Der Preis für die Feingoldmünze beträgt zur Zeit ca. 765 DM, für die vier Silbermünzen, im Satz, 280 DM (jeweils inklusive Mehrwertsteuer). Die weltweite Auflage ist auf 25 000 Exemplare limitiert

diesem Katalog – der freilich erst im Ersten ist! – bewaffnet, sprechen die mit Noble House verbundenen Anlageberater gezielt ihre Klientel an und unterbreiten Kaufinteressenten Finanzierungsmodelle (inklusive Abschreibungs-Varianten).

Die guten Dienste des noblen Hauses sind nicht umsonst zu haben. Für die

Präsentation des zu verkaufenden Objektes in Kleinickes Katalog hat der verkaufswillige Eigentümer insgesamt 3400 DM (bis zum 31. Dezember 2800) zu bezahlen; dazu kommen eventuell Kosten für das druckreife Erstellen der Unterlagen (etwa: Neuzichnen von Grundrissen).

Dafür erscheint dann das Objekt auf Glanzdruckpapier und vierfarbig. Für den Anlageberater, der sich auf die Suche nach Erwerbern macht, werden im Erfolgsfall 4 Prozent Courtage fällig und für Noble House 3 Prozent. Die Dienste sind also nicht billig.

Wenn freilich auf diese Weise sogar schwer verkäufliche Immobilien an den Mann gebracht werden können, mögen die Ausgaben gerechtfertigt sein.

Informationen direkt bei: Noble House GmbH, In der Raste 12, 5300 Bonn 1. EB

Ökonomie im Buch

K-J Schneider: Bauherren-/Erwerbermodelle, So entscheiden Sie richtig, Prometheus Verlag, Frankfurt, 123 Seiten, 38,50 DM

Mancher Arzt fragt sich heute, ob er seine „steuerbegünstigte“ Immobilie behalten oder verkaufen soll. Die Entscheidung sollte nicht aus der bloßen Verärgerung, sondern aufgrund einer sorgfältigen Kosten-Nutzen-Rechnung getroffen werden. Eine solche Rechnung kann freilich sehr kompliziert sein, so daß die meisten Ärzte sie gerne einen erfahrenen Dritten überlassen werden. Wer freilich den Aufwand an Denken und Nachrechnen nicht scheut, kann auch selber eine Übersicht gewinnen. Dazu dient dieser Set; er besteht aus einem Handbuch und einer Arbeitsmappe, in der musterhaft Rechnungen vorgeführt werden und zur eigenen Berechnung angeleitet wird. EB

Kapitalmarkt

Ferienwohnungen in Hahnenklee, Braunlage und Bad Sachsa bietet die Wander Vermögensberatung AG (Rheinstraße 19, 6200 Wiesbaden, Telefon 0 61 21-37 80 73) an. Es handelt sich um Appartements zwischen 25 und 50 m², die in Ferienanlagen – jeweils 12 bis 30 Appartements – zusammengefaßt sind. Wander offeriert nicht nur steuerliche Vorteile (Zonenrand-Vergünstigungen!), sondern betont, daß der steuersparende Effekt allein nicht ausschlaggebend ist, sondern daß die Anlage sich auch wirtschaftlich trägt. Belegt werden die Wohnungen nach Auskunft des Initiatoren von der TUI. EB

Apothekenübergabe

Apothekenübernahme

Dafür sind wir ein seriöser, diskreter Partner. Denn wir betreiben ein ausgesuchtes Apothekerklientel, das Apotheken abgeben bzw. übernehmen möchte.

Zudem bieten wir ● Standortanalyse mit wirtschaftlichem Gutachten ● Rentabilitätsberechnung ● Finanzberatung und Vermittlung.



CONSORTIA

Wirtschaftsberatungs- und Treuhandverwaltung GmbH - Bereich: Apothekenvermittlung Postfach 102706 · 4630 Bochum I Tel. 02 34/3110 41