

**Mietnachfolge** – Auch Partner einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft können beim Tod ihres Lebensgefährten das Mietverhältnis weiterführen, wenn die Gemeinschaft mit dem verstorbenen Mieter „auf Dauer angelegt“ und beide unverheiratet waren (Oberlandesgericht Saarbrücken, 5 RE-Miet 1/90). **WB**

**Versicherung zahlt** – Wer bei einem Verkehrsunfall so schwer verletzt wird, daß er

seinen bisherigen Beruf nicht mehr ausüben vermag, kann von der Haftpflichtversicherung die Bezahlung seiner Umschulung verlangen (Bundesgerichtshof, VI ZR 149/90).

**Arbeitszimmer** – Eine oberhalb des Wohnzimmers liegende offene Galerie kann steuerlich nicht als „Arbeitszimmer“ anerkannt werden, weil es an einer „ausreichenden Trennung von den übrigen Privaträumen“ fehlt (Finanzgericht Köln, 3 K 3043/87). **WB**

# Börsebius: Konsumaktien

## Mehr Ramsch als Deluxe

Können Sie sich erinnern, wie oft Ihnen in den letzten zwei Jahren die Hako als *die* Kaufgelegenheit offeriert wurde? Wenn ich zurückblicke, gab es kaum ein Geldhaus, das nicht irgendwann mal diesen Fotohändler aus Bochum auf der Empfehlungsliste hatte. Im November vor zwei Jahren startete der Börsenneuling mit einem Ausgabekurs von 500 Mark und großen Hoffnungen sein Debüt auf dem glatten Parkett. Und rutschte sogleich längelang aus. Damit's so richtig schön wehtut, langsam und in zermürbenden Etappen.

Heute notiert die Hako mit Ach und Krach über 100 Mark und ist nur noch ein Schatten ihrer selbst. Riesige Verluste von 87 Millionen Mark zehrten rund ein Drittel des Eigenkapitals auf. Ursache der Schiefelage sind zum einen verkorkte Spekulationen im Börseneigenhandel – dafür können die Experten bei den Banken nichts – und eine völlige Fehleinschätzung im Ostgeschäft – und das hätten die mutigen Studienschreiber in den Wertpapieranalyseabteilungen wohl schon erkennen können (müssen?).

### Auch bei anderen: Gepflegter Abstieg

Sei's drum. Wer als Anlieger das Hako-Deseaster via Kaufverweigerung gekonnt umschiffte, hat immer noch genügend Möglichkeiten, bei Einzelhandelsaktien sein Geld zu verlieren. Hornbach beispielsweise sind der nächste Kandidat für einen gepflegten Abstieg nach unten. Horten ist mit einem Kurs von 190 Mark zwar optisch spottbillig, aber in Wahrheit sündhaft teuer. Je Aktie verdient dieser Kaufhauskon-

zern gerade mal 3 Mark und liegt damit im Branchenvergleich arg daneben.

Auch bei Massa scheint – trotz eines Abstiegs von 515 auf 200 Mark – die Talfahrt noch nicht zu Ende zu sein. Das Alzeier Unternehmen hat, wie man hört, beträchtliche Schwierigkeiten, die nach der Öffnung der innerdeutschen Grenze flugs installierten provisorischen Läden in dauerhafte Standorte umzuwandeln. Gute Chancen, den Emissionspreis von 200 Mark in Bälde gründlich zu unterschreiten, hat auch der Börsendebütant Kaufring.

### Nur Qualität zählt

Wer sich tatsächlich in der Kaufhaus, Konsum- und Einzelhandelsbranche engagieren will, hat im Grunde keine große Auswahl, will er wirklich erstklassige und ertragsstarke Aktien erwerben. Die von Douglas zählen ganz ohne Zweifel dazu. Hervorzuheben sind hier die hohe Umsatzrentabilität (vor Steuern) von 8,8 Prozent der Nettoerlöse und die hohe Eigenkapitalquote von 53,2 Prozent. Bereits im Juli hatten die Aktionäre ein Bonbon in Form einer Pari-Kapitalerhöhung im Verhältnis 8:1 erhalten, und ähnliche Leckerbissen dieser Art sind für die Zukunft nicht auszuschließen.

Weitere attraktive Titel sind die Spar Handels AG und mit Abstrichen der Saarbrücker Kaufhauskonzern Asko. Letzterer ist aber mehr zum Traden – also dem schnellen Kaufen und Verkaufen – geeignet. Nur: das Gespür, wann rein, wann raus, muß jeder für sich selber entwickeln. Einfach ist das nicht, weiß Gott.

## Börsebius

1000 Kollegenkinder sind auf unsere Unterstützung während ihrer Ausbildung angewiesen.

### Helfen Sie uns helfen!

Spendenkonto:  
Deutsche Apotheker- und Ärztebank Stuttgart,  
Nr. 000 148 6942 (BLZ 600 906 09)  
Postgiroamt Stuttgart, Nr. 415 33-701 (BLZ 600 100 70)



Eine Spendenquittung wird zugesandt.

HB-Stiftung „Ärzte helfen Ärzten“  
Albstadtweg 11, 7000 Stuttgart 80  
Postfach 810170

## Zweikanal-Hörtestgerät mit automatischer Registrierung



### Sichere und schnelle Prüfung der Hörfähigkeit von Kindern und Erwachsenen

- Testablauf automatisch über 8 Frequenzen und 10-dB-Stufen
- Bestätigung der Testsignale durch Tastendruck
- Aufzeichnung des Audiogrammes für beide Ohren getrennt



SCHWARZHAUPT MEDIZINTECHNIK  
Sachsenring 37-47 · 5000 Köln 1 · Tel. (0221) 33931 · Fax 3393527